

КРАСНЫЙ ПРОЛЕТАРИИ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 425 КВ.М.

Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В»
по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

- ☐ Стр. 2, этаж 1, арендуемая площадь 424,71 кв.м.
- ☐ Смешанная планировка с современной отделкой
- ☐ Высота потолков до перекрытия - 5,1 м. с открытыми потолками и грильято
- ☐ Большие окна с высокой степенью освещенности
- ☐ Полы – кварцвинил
- ☐ Подведённая мощность - 45 кВт, фазность 380 В.
- ☐ Зона ресепшен, переговорные комнаты, серверная, кухня с мокрой точкой
- ☐ Собственный сан.узел
- ☐ Локальное кондиционирование
- ☐ Приточно-вытяжная вентиляция общеобменного типа
- ☐ Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)

Коммерческие условия:

Арендная ставка – 45 000 руб. кв.м./ год, включая НДС

Арендный платеж – **1 592 663 руб. в месяц** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи:

- ☐ коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении)
- ☐ услуги клининга
- ☐ круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Юридический адрес бесплатно на весь период аренды
Договор прямой аренды от собственника

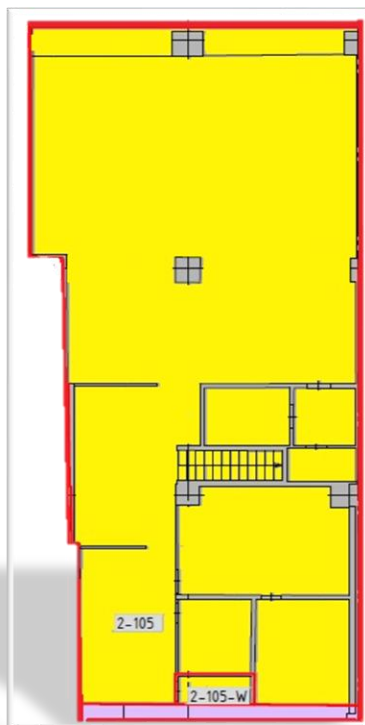


КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИИ

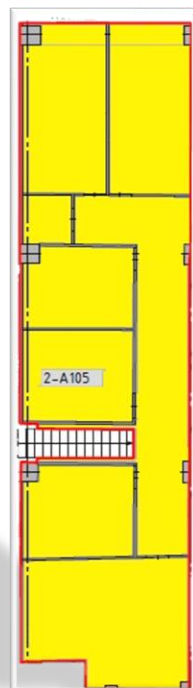
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ

1 ЭТАЖ



Антресоль



Общая информация о Деловом квартале

- ❑ Общая площадь Делового квартала – 53 тыс. кв.м.
- ❑ Удобная транспортная доступность
- ❑ В 5 минутах от метро Новослободская
- ❑ Центр Москвы: смешанная деловая и жилая застройка
- ❑ Развитая инфраструктура: деловые услуги, рестораны, кафе, магазины, парки, фитнес-клубы
- ❑ Возможность размещения рекламы
- ❑ Наземный постоянный и гостевой паркинг
- ❑ Круглосуточная охрана
- ❑ Прямой договор от собственника
- ❑ Телеком провайдеры:
 - WestCall,
 - UnitTel
 - АМТ-Групп,
 - МТС
 - Мегафон

